



Lupa- ja valvontalautakunta on 23.9.2026 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päätös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
35	2026-1106 Myönnetty	205-403-10-45, Heinirannantie, Kajaani Kyseessä on oikeusvaikutteisen Koutaniemi - Vuoreslahti - Sarvivaara osayleiskaavan alueella sijaitseva omantarainen tila 205-403-10-45 Lahdenperä, joka on pinta-alaltaan 2,26 ha ja jolla on rantaviivaa noin 110 m. Tilasta kaavaan on osoitettu noin 9300 m²:n suuruinen alue rakennuspaikaksi osana loma-asuntoaluetta, RA-3. Loppuosa tilasta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi kaavamerkinnällä MY, jolla on ympäristöarvoja. MY merkintään on liitetty indeksi -ev, suojaviheralue. Olemassa olevalla rakennuspaikalla sijaitsee noin 110 metrin etäisyydellä Oulujärven rantaviivasta vuonna 2023 käyttöön otettu vapaa-ajan asunto (99 k-m²) sekä saunarakennus (23,4 k-m²) eli rakennusosikeutta on käytetty yhteensä 122,4 k-m². Rakennuspaikka on liitetty sähköverkkoon sekä alueelliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Loma-asunto on rakennettu asuintaloille vaadittavien energiamääräysten mukaisesti. Hakemuksen erityisenä syynä hakija esittää tilan olleen alun perin vakituksien asumisen käytössä. Tilalla sijainnut alkuperäinen vanha omakotitalo on ollut vähäisellä käytöllä ja sittemmin purettu uudisrakentamisen alta. Vanhalla talolla on ollut pysyvä rakennustunnus, ja rekisteriotteessa käyttötarkoituksena omakotitalo.
		Kuulutus on nähtävillä 25.9.2026–2.11.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset. Päätös on nähtävillä verkkosivuilla kaksi vuotta julkaisemisajankohdasta: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > esityslistat ja pöytäkirjat > lupa- ja valvontalautakunta.
		Päätöksen tiedoksiantopäivä on 25.9.2026. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 2.11.2026.
		Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 2.11.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 131 9437 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi